

PLNÁ MOC

Společnost **GARTAL Tuchoměřické zahrady a.s.**

IČ: 27153151

se sídlem Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9364

zastoupená Ing. Rostislav Petchenko, statutární ředitel

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje, tzn., uděluje plnou moc

Ing. Volodymyr Tomashevskyy

Dat. nar.: 10.05.1980

Trvalý pobyt: Petřílkova 32, Praha 5, 158 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v celém rozsahu a bez jakýchkoliv omezení při všech úkonech a jednáních týkajících se dále uvedených nemovitých věcí,

v rámci projektu označeném Zmocnitelem obchodním názvem jako „**Tuchoměřické zahrady**“ (dále jen „**Projekt**“), a to těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 73/2, zahrada, o výměře 20 m²,
pozemku parc. č. 74/1, ostatní plocha, o výměře 2003 m²,
pozemku parc. č. 408/3, zahrada, o výměře 36 m²,
pozemku parc. č. 498, ostatní plocha, o výměře 32 m²,
pozemku parc. č. 518, ostatní plocha, o výměře 2083 m²,
pozemku parc. č. 519, ostatní plocha, o výměře 36 m², a
- jiným stavbám na výše uvedených pozemcích se nacházejících či nově vystavěných,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, katastrální území Kněžívka, obec Tuchoměřice,
- jakož i všech jednotek (bytových i nebytových) včetně jejich součástí a příslušenství nově v budoucnu vymezených ve stavbách stojících na výše uvedených pozemcích, a to prohlášením vlastníka (Zmocnitele) nebo jiným způsobem včetně k bytovým a nebytovým jednotkám naležejícím podílům na společných částech nemovité věci tj., stavbě a pozemku, na němž se stavba nachází, jakož i podílům na pozemcích funkčně spojených s bytovou či nebytovou jednotkou či stavbou,
- jakož i všech pozemků nově vzniklých sloučením či rozdělením výše uvedených pozemků či podílů na těchto nově vzniklých pozemcích, jakož i bytovým a nebytovým jednotkám vymezeným ve stavbách, jež budou součástí těchto nově vzniklých pozemků, nebo budou situovány na těchto nově vzniklých pozemcích, včetně podílů na nemovité věci k těmto jednotkám naležejícím,

(dále vše výše uvedené jako „**Dotčené nemovitosti**“),

zejména, aby za Zmocnitele

- vedl veškerá jednání a zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních před správními orgány, státními orgány ve věci výstavby týkající se Dotčených nemovitostí, tj. zejména zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních v režimu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzn. povolovacích řízeních, kolaudačních řízení, řízeních o změně stavby a další), a to v celém rozsahu a ve všech stupních řízení, včetně jednání a řízení s tímto souvisejících, tj. především před dotčenými orgány apod.,
- vedl veškerá jednání ohledně prodeje jakýchkoliv z Dotčených nemovitostí, zejména se zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí, se zprostředkovateli prodeje (realitní kanceláře), s bankou poskytující hypoteční úvěr zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí či katastrálním úřadem, jakož i s bankou poskytující úvěr na financování Projektu,
- sjednával, uzavíral (podepisoval) rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zástavní smlouvy, smlouvy o advokátní, bankovní či notářské úschově týkající se nebo související s prodejem jakékoliv z Dotčených nemovitostí a další smlouvy nutné či vhodné v souvislosti s rezervací či prodejem Dotčených nemovitostí, jakož i určil (dohodl) jejich obsah a veškeré podmínky dle svého uvážení,

- udělil souhlas bance poskytující hypoteční úvěr zájemci/kupujícímu některé z Dotčených nemovitostí ke zřízení zástavního práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich, za účelem získání finančních prostředků k úhradě dohodnuté kupní ceny nebo části kupní ceny Dotčených nemovitostí či některé z nich,
- dohodl a uzavřel (podepsal) jménem Zmocnitele kupní smlouvu, jejíž předmětem budou Dotčené nemovitosti nebo některé z nich, a určil veškeré podmínky a obsah této smlouvy včetně kupní ceny,
- zároveň v kupní smlouvě na Dotčené nemovitosti či některé z nich dojednal všechny podmínky koupě (prodeje), jako i podmínky v ostatních výše uvedených smlouvách s kupní smlouvou souvisejících,
- v kupní smlouvě učinil veškerá potřebná prohlášení a zavázal Zmocnitele k plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal jménem Zmocnitele doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzoval jejich přijetí a také vymáhal nesplněné nároky,
- podepsal a podal jménem Zmocnitele u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), případně zástavního práva či jiných omezení/zatížení se zástavním právem související a zastupoval Zmocnitele při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv z kupních či zástavních smluv do katastru nemovitostí),

a dále činil za Zmocnitele všechny nutné či vhodné úkony s výše uvedeným související.

Tímto dokumentem bere Zmocněnec na vědomí, že z úkonů provedených Zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro Zmocnitele.

Zmocnitel i Zmocněnec výslovně uvádějí, že nejsou ve vzájemném sporu a ani jejich zájmy nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 04.05.2020

ověřený podpis Zmocnitele
GARTAL Tuchoměřické zahrady a.s.
Ing. Rostislav Petčenko, statutární ředitel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášených o pravosti podpisu 016.144.1.14.1.2020.10.
Já, níže podepsaný Mgr. Patrik Novák, advokát se sídlem v Praze, zapsaný v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18560, prohlašuji,
že tuto listinu před mnou vlastnoručně v vyhotovení (ch) podepsal (a/l/y)
ROSTISLAV PETČENKO, rod. č. 850939/0379 (nar. 20.09.1985.),
bylém (s mistrem pobytu v) **ROSTISLAVOVÁ ALEXA/3, PRAHA 4**,
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z **CZC PP 000298/16**.
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 04.05.2020

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 04.05.2020

podpis Zmocněnce